

A la Une

Montaudran Aerospace prend son envol

Le plus grand campus d'Europe dédié à l'aéronautique et à l'espace va déployer ses ailes sur plus de 40 ha. Entièrement redéfini, ce projet majeur pour l'agglomération toulousaine vient d'être dévoilé. Il associe haute technologie, activités économiques, logements et lieux de vie.



Nom de code :
« Montaudran
Aerospace ». Ce
projet va accueillir
sur 40 ha un
campus
entièrement dédié
à l'aéronautique,
l'espace et les
systèmes
embarqués. Le
projet lauréat vient

d'être dévoilé par le Grand Toulouse qui pilote l'opération.

Sur le site emblématique qui a vu naître les premiers avions à Toulouse, et autour de la piste d'où se sont envolés les pionniers de l'aéropostale, cette vitrine du pôle de compétitivité Aerospace Valley rassemblera acteurs publics et privés pour faire rayonner le savoir-faire toulousain. Ce campus devrait compter parmi les sites majeurs en Europe d'ici une dizaine d'années.

Un campus ouvert et connecté

Oubliée la tour géante prévue par le précédent projet, initié par l'ancienne municipalité. L'Aerospace Campus, devenu Montaudran Aerospace, a été entièrement redéfini. « Ce projet était mal parti, explique Pierre Cohen, président de la Communauté urbaine. Il fallait le revisiter pour le mettre en lien avec les quartiers environnants, notamment grâce à la future Ligne multimodale Sud-Est (LMSE) et l'ouvrir pour en faire un lieu de vie et d'échanges. »

L'équipe de l'architecte urbaniste David Mangin (Grand prix de l'urbanisme 2008), lauréat du concours, a conçu un ensemble d'espaces connectés entre eux et à l'environnement urbain, autour de la piste, épine dorsale du campus. Longue de 1,9 km et large de 30 mètres, elle relie l'espace mémoire où l'aéronautique a pris son envol au secteur Sud où s'écrira demain le XXIème siècle.

Recherche, Formation, innovation

A terme, le campus accueillera 190.000 m² de bâtiments, une première phase de 90 000 m² sera opérationnelle dès 2013. Le premier élément important de ce puzzle sera le pôle mécanique,



matériaux et sciences de l'ingénieur, prévu sur une surface de 22 800 m². Il s'articulera autour de l'Espace Clément Ader et de la Maison de la formation aéronautique et spatiale (DUT, Master, MBA...).

L'Espace Clément Ader, projet multi partenarial géré par le PRES de Toulouse, comprendra un institut, une plate-forme de caractérisation des matériaux, un centre de calcul, le Centre d'expertise matériaux composites et le Réseau avancé des sciences et technologies pour l'aéronautique et l'espace.

Un centre d'intégration nano, en cours de définition, viendra compléter cet ensemble de haute technologie. Un pôle d'activités PME est prévu pour accueillir des entreprises innovantes de 5 à 100 personnes.

Lieux de vie

De part et d'autre de la piste, se déploieront un grand plateau central, un parc arboré et les bâtiments. De l'autre côté du périphérique, une vaste place de 5 000 m² offrira des équipements publics et services (cinéma, gymnase, commerces...). Située dans la partie Nord, elle sera facilement accessible aux résidents du nouveau quartier Saint-Exupéry, en cours de construction (1.100 logements). A proximité d'un parc de loisirs, deux programmes d'habitat (700 et 400 logements) sont également prévus pour des logements sociaux, privés, résidences pour chercheurs et étudiants et bureaux.

Le projet a l'ambition d'intégrer le campus de Ranguel, les quartiers existants et les nouvelles constructions dans un ensemble cohérent. Relié à la gare, il bénéficiera d'un ensemble de transports en commun (TER, LMSE, Transport en commun en site propre...).

Un espace de mémoire dédié à la fabuleuse aventure de l'aéropostale (12 ha) est à l'étude, mettant en valeur les installations classées et sauvegardées.

L'ensemble des aménagements publics et des infrastructures représente un coût de 20 millions d'euros. Démarrage des constructions au premier trimestre 2011.

Bertrand Duchemin